

P

NYHETER



P-service
0771-771100

Nummer 2
2016



Bostäder, kommersiella byggnader och en massa kultur



Fastighetsbolaget Savana grundades 1983 av Vesko Mijac. Savanagruppen producerar privatbostäder samt förvaltar och utvecklar kommersiella fastigheter, helt i egen regi. De är också mycket framgångsrika när det gäller råvindsförädling och har sett till att Stockholm fått fina vindsvåningar i innerstan.

Kim Yrttimaa är fastighetschef över hela Savanagruppens fastighetsbestånd och ser till att fastighetsförvaltningen fungerar och ser potential i nya projekt. Ett stort jobb som kräver takt, energi, branschkunskap och strategi.

Fortsättning på nästa sida

Mer att
läsa:

Hur gör man vid byte?
Sidan 2

Smidigt med sms
Sidan 3

Lös krysset
Sidan 3

Produktionsansvarige Barbro
Sidan 4

Svantes hörna

Enligt Stockholms Handelsskammare växer Stockholm med två fulllastade SL-bussar per dag och i Europa är det endast Amsterdam och London som har en yngre befolkning. Så bostäder behövs. Kontinuerligt och många. Då är det betryggande att det finns företag som satsat på att inreda vindar och förvandla industrifastigheter till bostäder som Savana. Plus att de bygger nytt också.

Mycket rönnbär ger sträng vinter, enligt Bondepraktikan. Häromåret var det gott om rönnbär men ändå en mild vinter. Tycker att det är gott om rönnbär i år också. Har Bondepraktikan spelat ut sin roll? Eller var det undantaget som bekräftar regeln. Fram i vår vet vi hur vintern blev. Hursom, så önskar jag er alla en härlig tid!

- 1-



Svante Intveld,
VD, P-service

Bostäder, kommersiella byggnader och en massa kultur

Savanagruppen har sitt säte i centrala Stockholm där ett 10-tal anställda finns på kontoret. Företaget köper mestadels in fastigheter med utvecklingspotential som exempelvis nytt användningsområde, ökad uthyrbar yta m.m.

Gruppens interna kompetens inom bygg- och fastighetsbranschen är styrkan som kommer till användning både i förvaltning och utveckling av fastigheterna.



Kim Yrttimaa, som varit anställd sedan 2010 och har gedigen erfarenhet efter att tidigare ha drivit egna företag i branschen, tycker att det är ett stimulerande arbete och något som alltid ligger rätt i tiden.

- Att ha någonstans att bo är fundamentalt och att utveckla kommersiella fastigheter är spännande och intressant, tycker Kim.

Kims fritid består, efter dagar fyllda med olika möten och fastighetsförvaltning, av byggprojekt på sitt sommarställe. Han har själv byggt det mesta i sitt sommarhus inklusive 250 kvm verandor och tre olika bastun. Konstruktion och byggnation är ett specialintresse så bastulavarna är handbyggda och egendesignade med lutande ryggstöd för maximal komfort.



Viktigt för vårt välbefinnande är kultur och det har företaget Savana verkligen tagit till sig och är en direkt samarbetspartner till Kungliga Operan i Stockholm.

Ett annat projekt som företaget lagt ner många miljoner i är Bio Cosmopolite i Brandbergen som förutom filmer visar livesändningar av teater, balett, opera och konserter.

Ägarbyte av fordon

Har du köpt eller sålt ett fordon? Då ska du och den andra parten göra en anmälan om ägarbyte.

Det kan du göra via: webben, appen eller registreringsbeviset. Om du köper eller säljer ditt fordon till en fordonshandlare, kan han eller hon ofta göra ägarbytet åt dig.

NÄR WEBBTJÄNST ELLER APP INTE FUNGERAR

Ska ägarbytet gälla från en dag då tjänsterna inte fungerade, så anmäler du det skriftligen på registreringsbevisets del 2, den gula delen. Där har du möjlighet att ange datum för ägarbytet till skillnad från e-tjänsterna som automatiskt plockar "dagens datum" för ägarbytet.

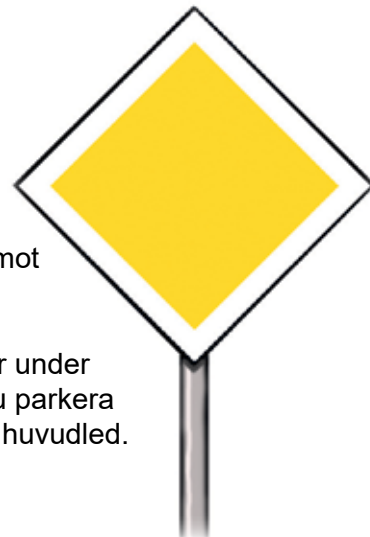
Är det tillåtet...

...att parkera eller stanna på huvudled?

Det är tillåtet att stanna på en huvudled om du inte utgör fara eller hindrar övrig trafik på vägen. Det är däremot inte tillåtet att parkera.

Om skylten "Parkering" sitter under vägmärket "Huvudled" får du parkera på vägen, trots att det är en huvudled.

Källa: Korkortsskolan.se



Parkera - eller stanna?

Vad är parkering? Att parkera innebär att ställa upp ett fordon med eller utan förare, utom när man gör det för att:

- trafikförhållandena kräver det
- undvika fara
- låta en passagerare stiga i eller ur fordonet
- lasta av eller på gods.

Du får inte stanna eller parkera (med något hjul)

- i ett cykelfält
- på en gångbana
- på en cykelbana.



Smidigt med sms

Att sköta sin parkering med sms har sina klara fördelar:



- Alla mobiler stöds.
- Ingen registrering.
- Betala enbart för tiden du står parkerad
- Både för privatpersoner och företag.
- Betala i efterskott via faktura eller betalkort.

Är ni intresserad av att införa eller komplettera med sms-parkering så kontakta vår försäljningsavdelning.

Parkeringskryss

Lös och skicka in det till oss senast 30 november så har du chans att vinna **fyra** biobiljetter. Vinnare av förra krysset blev Hans Törnqvist Actic AB

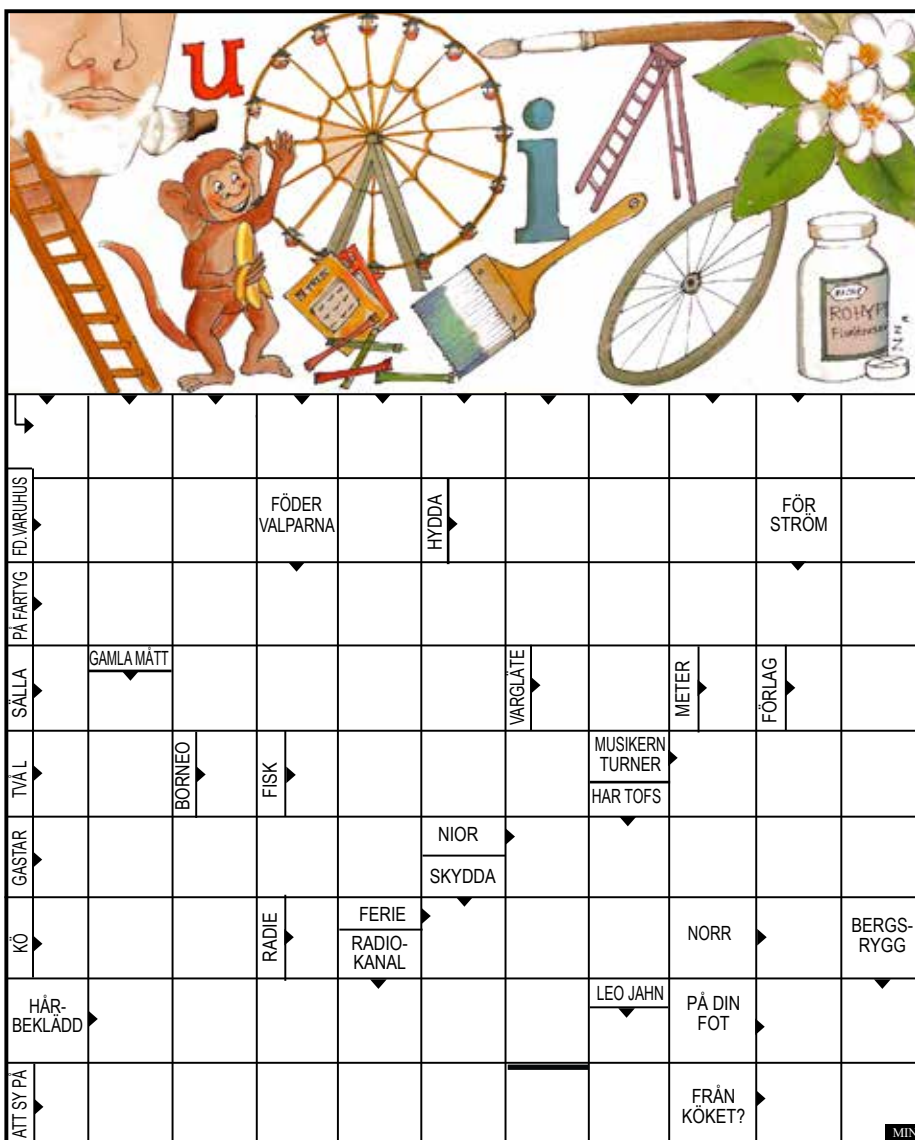


Jag som löst krysset är:

Namn-----

Företag-----

Adress-----



B



Returadress: P-Service, Box 132, 15122 Södertälje

Valpar och parkeringsvakter



Efter ett sommarvikariat har tjänsten som Produktionsansvarig övergått till att bli fast tjänst för Barbro, som tidigare arbetade som parkeringsvakt. Fast hon hoppar in och arbetar ute på fältet också.

Att Barbro Eriksson arbetat som parkeringsvakt i många år, både hos oss och andra bolag, är bra att ha i kappsäcken då hon nu som produktionsansvarig kontrollerar statistik på rotation av parkerade bilar, vilka områden som behöver frekventeras, var ofta, vart parkeringsvakterna åker och

var det pågår byggnation e.d. Sådant måste alla parkeringsvakter vara uppdaterade på. Barbro ordnar p-vakternas schema och ser till att deras handdatorer är uppdaterade. För att kunna styra det är hon ständigt uppkopplad till alla parkeringsvakter.

När hon arbetade som p-vakt var det företrädesvis på natten och hennes skift var klockan 17-05. Så när nya p-vakter skall utbildas för nattjänst så är Barbro med dem i bilen. Att arbeta natt skiljer sig från att arbeta dagtid och att den mobila kundservicen finns dygnet runt är delvis Barbros förtjänst.

Barbro har två vuxna döttrar som flyttat hemifrån. Det innebär inte att det är tomt hemma. Tvärtom! Just nu är de tio stycken som delar lägenheten i Huddinge; Barbro och nio hundar. D.v.s 1 Rottweiler, 1 Pomeranier och 1 s.k Gatukorsning som just nedkommit med 6 valpar. Så några problem med att få tiden att gå har Barbro absolut inte.

Vinterdäck

Även om sommaren varit en av de varmaste i maninnet så närmar sig vintern, och med den vinterdäcken.

Så här säger transportstyrelsen:

”Ditt fordon ska ha vinterdäck från 1 december-31 mars om det är vinterväglag. Kraven gäller såväl tunga som lätta fordon och avser även utlandsregistrerade fordon. Vinterdäck kan vara dubbade eller dubbria. De ska vara särskilt framtagna för vinterkörning. Vinterväglag råder när det finns snö, is, snömodd eller frost på någon del av vägen.

Polisen avgör om det råder vinterväglag på platsen där du befinner dig.

Det är tillåtet att använda dubbdäck under perioden 1 oktober–15 april. Om det är eller befaras bli vinterväglag får du använda dubbdäck även annan tid.

Om personbilar och lätta lastbilar har dubbdäck måste också en släpvagn som är kopplad till bilen ha dubbdäck. Detta gäller även om fordonet är undantaget från kravet på vinterdäck. Har bilen odubbade däck får släpvagnen ha antingen dubbade eller odubbade vinterdäck. Det får inte finnas både dubbade och odubbade däck på fordonet. Dubbdäck på tunga fordon måste alltid sitta på samma axel.”



Bekymmersfri parkering!

Vi ser till att parkeringen är enkel att hitta och har väl fungerande biljettsystem med lättförståelig information.

P Service

Parkeringservice Svenska AB, Tel: 0771-77 11 00
P-service ingår i Profinagruppen www.profinase.se